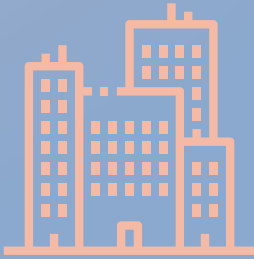


Onnodig Energieverlies in Utiliteitsgebouwen

Hoe pakken we het aan?

Onbewuste energieverspilling in jouw gebouw



Uit internationaal onderzoek blijkt dat 20 tot 30 procent van de energie in utiliteitsgebouwen verloren gaat doordat installaties en systemen voor verwarming, koeling, ventilatie en luchtbehandeling niet optimaal functioneren.

Energieverspilling

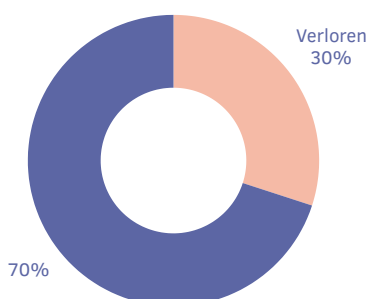
- Slechte regeling
- Menselijke fouten
- Verouderde systemen
- Geen sturing

Slecht onderhoud

- Eigen systemen
- Krapte technische mensen
- Geen urgentie

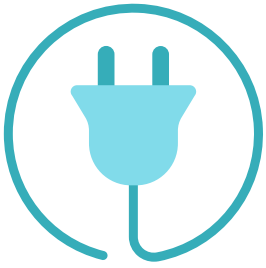
Ontbreken energiebijmetering

- Geen goede verdeelsleutel
- Geen meters en/of systeem
- Onkunde



“Gemiddeld gaat 20 tot 30 procent van de energie in utiliteitsgebouwen verloren, en bij verouderde gebouwbeheersystemen loopt dit cijfer zelfs nog verder op.”

Waarom gaat er energie verloren?



Na grondig onderzoek in meer dan 400 gebouwen zien we telkens dezelfde problemen terugkomen. Installaties zijn vaak slecht ingesteld, verouderd of worden niet goed onderhouden, wat leidt tot aanzienlijke energieverspilling. Om deze problemen goed te begrijpen, moeten we naar de oorzaken kijken. Vaak schieten de huidige oplossingen tekort, omdat ze alleen gericht zijn op meten, adviseren en langzaam regelen.

DE UITDAGINGEN VAN ENERGIEBEHEER IN UTILITEITSGEBOUWEN

In de huidige markt zijn utiliteitsgebouwen, zoals scholen, kantoren en zorginstellingen, steeds vaker onder druk om energie-efficiënt te opereren. Met stijgende energiekosten en aangescherpte duurzaamheidsdoelstellingen, is het belang van een goed functionerend energiebeheersysteem groter dan ooit. Toch blijkt uit onderzoek dat 20 tot 30 procent van de energie in deze gebouwen verloren gaat. Dit komt door inefficiënte systemen voor verwarming, koeling, ventilatie en luchtbehandeling.

Veel gebouwen werken nog met verouderde of niet-geoptimaliseerde gebouwbeheersystemen (GBS), die niet zijn ontworpen om energieverbruik in realtime te monitoren of te optimaliseren. Hierdoor worden systemen onnodig belast, draaien verwarming en koeling soms tegelijkertijd, en blijven installaties actief wanneer dat niet nodig is. Bestaande oplossingen richten zich vaak op deelaspecten van het probleem en vereisen handmatige aanpassingen, waardoor de efficiëntie beperkt blijft en onderhoud tijdrovend is.

Daarnaast is er vaak geen duidelijk inzicht in waar energie precies verloren gaat of wanneer systemen onderhoud nodig hebben. Deze tekortkomingen zorgen voor hoge operationele kosten en een onnodig grote ecologische voetafdruk van de gebouwen. Er is dus een duidelijke behoefte aan een innovatieve aanpak die beter aansluit op de huidige vraag naar duurzaamheid, kostenbesparing en eenvoudiger beheer.

Daarom introduceren wij EnergyPilot. EnergyPilot biedt een slimme oplossing door realtime inzichten en sturing te geven over alle installaties in een gebouw. Dit helpt energieverbruik te optimaliseren, kosten te verlagen en het binnenklimaat te verbeteren – essentieel voor elk modern utiliteitsgebouw dat duurzamer wil opereren.

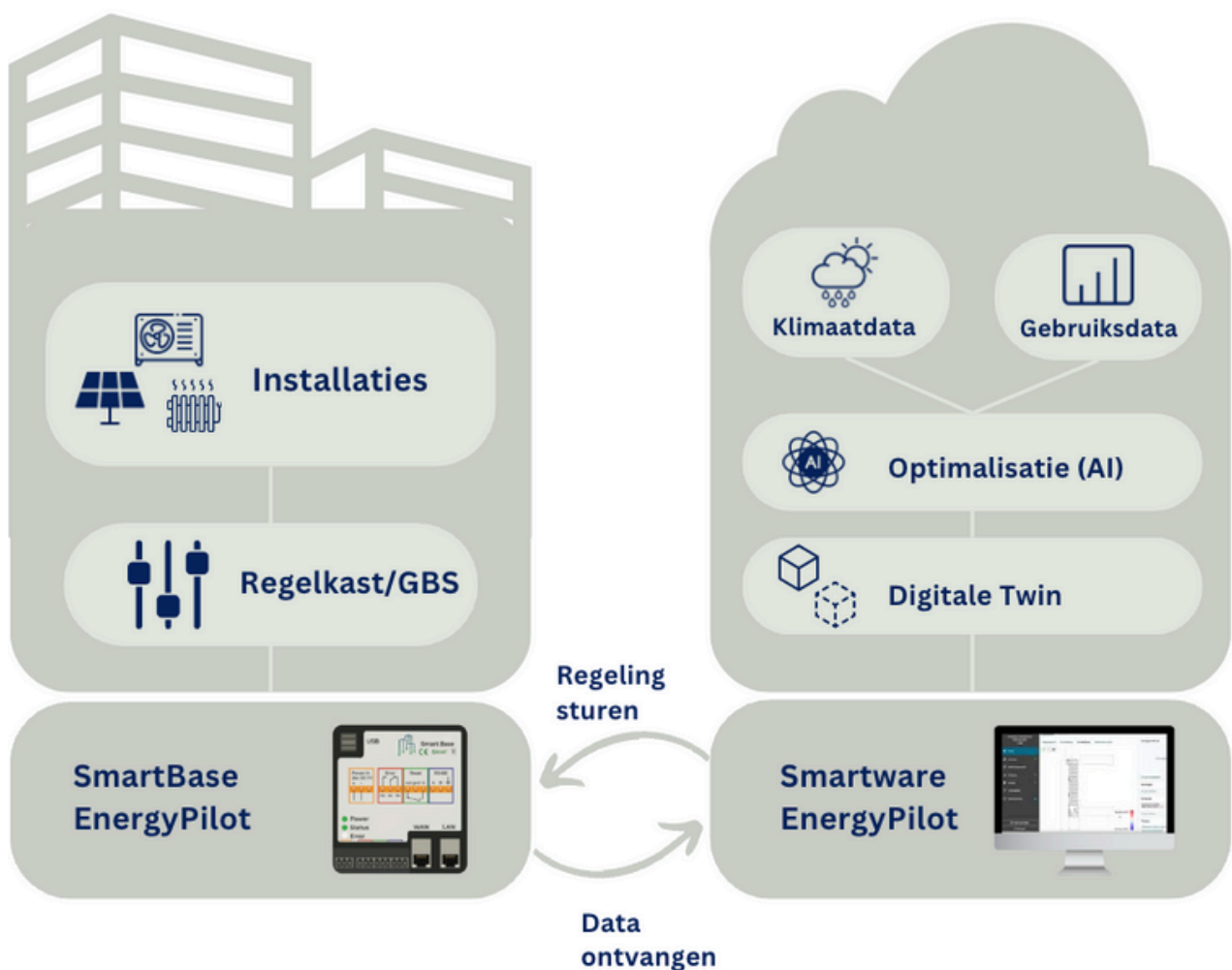
WAT IS ENERGYPILOT?

EnergyPilot is een geavanceerd gebouwbeheersysteem (GBS) dat speciaal is ontworpen om de energie-efficiëntie en het comfort van utiliteitsgebouwen te optimaliseren. Door het integreren van slimme meet- en regeltechniek, biedt EnergyPilot realtime monitoring en aansturing van alle klimaatinstallaties binnen een gebouw, zoals verwarming, koeling, ventilatie en luchtbehandeling. Het systeem is ontwikkeld om de inefficiënties die vaak in traditionele gebouwbeheersystemen voorkomen, effectief aan te pakken.



Gebouw

Cloud



Werkwijze



HOE ZIET HET PROCES ERUIT?

Wij starten met het grondig analyseren van uw gebouw om de functie, opzet, geïnstalleerde klimaatinstallaties, en het gebouwbeheersysteem te begrijpen. Met deze informatie maken we een geëngineerd plan. Vervolgens creëren we een digitale tweeling van de installaties in het gebouw voor beter inzicht en latere optimalisaties. In de uitvoeringsfase installeren we de gateway, plaatsen we extra sensoren, leveren we de softwareomgeving op en activeren we de AI-gedreven EnergyPilot. Daarna tunen we het klimaatsysteem om energie te besparen en verdere kosten te minimaliseren. Tot slot bieden we blijvende ondersteuning met een beheerabonnement en Smart Grid integratie voor optimale energie-efficiëntie. Door deze implementatie bent u klaar voor de toekomst!

ONZE PRODUCTEN EN DIENSTEN

Waarmee wij starten is om onze EnergyPilot aan te sluiten op het bestaande gebouwbeheersysteem van het gebouw. Onze EnergyPilot gaat aan de ene kant data verzamelen over de klimaatinstallaties in het gebouw en aan de andere kant gaat het impulsen terugsturen om instellingen in de installaties te veranderen. Deze slimme impulsen worden verstuurd vanuit onze EnergyPilot software omgeving. In deze omgeving zijn de digitale twin en de plattegronden van het gebouw te vinden waaruit gemakkelijk aanpassingen in het binnenklimaat gemaakt kunnen worden. Daarbij gaat de automatische EnergyPilot aan de slag om alle installaties verder te tunen voor maximale besparingen met behoud of verbetering van comfort. Hierdoor realiseren wij tussen de 10% en 40% energiereductie met een terugverdientijd in de meeste gevallen onder de 5 jaar.



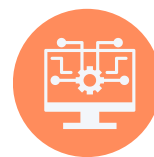
Opname



Engineering



Uitvoering



Tuning



Beheer

Referentie projecten

Het geavanceerde EnergyPilot is met succes geïmplementeerd in meer dan 300 gebouwen, waaronder zakelijk vastgoed, maatschappelijk vastgoed, zorgvastgoed, scholen, hotels en appartementencomplexen. Ons systeem zorgt voor efficiënt energiebeheer en aanzienlijke kostenbesparingen. Bent u actief buiten deze sectoren? Neem dan alsnog gerust contact met ons op voor op maat gemaakte oplossingen.

PROJECT SPORTHALLEN GRONINGEN

In de gemeente Midden-Groningen worden vijf sporthallen gemoderniseerd met omgebouwde regelkasten en een koppeling met EnergyPilot, ons geavanceerde energiemanagementsysteem. Dankzij EnergyPilot kunnen de vijf sporthallen efficiënt en effectief worden beheerd, wat niet alleen leidt tot aanzienlijke energiebesparingen, maar ook tot een verbeterd binnenklimaat voor alle gebruikers.



35% Energiebesparing

2,8 jaar TvT



31% Energiebesparing

2,9 jaar TvT

PROJECT LANDSTEDE MBO, ZWOLLE

Het project bij Landstede MBO in Zwolle is een voorbeeld van hoe moderne technologie en slimme oplossingen kunnen bijdragen aan duurzaamheid en kostenbesparing. Dankzij EnergyPilot heeft Landstede niet alleen aanzienlijke energiebesparingen gerealiseerd, maar ook hun CO₂-uitstoot verminderd, wat past binnen hun bredere duurzaamheidsstrategie.

Let's work together

In een samenwerking met ons bent u verzekerd van een partner met kwaliteiten.



Demo inplannen

Plan een gratis demo in via www.seaver.nl

Voor vragen of meer informatie mail naar: info@saever.nl of bel: +31630423065



Expertise

Wij brengen onze bewezen expertise in het slimmer aansturen van klimaatinstallaties, klaar om innovatie in uw branche te stimuleren.



Flexibiliteit

Wij houden van verandering, we omarmen het om u ongeëvenaarde flexibiliteit en oplossingen op maat te kunnen bieden die zich aanpassen aan veranderende behoeften.



Betrokken

Wij zijn toegewijd aan onze duurzaamheidsdoelen en zorgen ervoor dat elke samenwerking wordt gestuurd in de richting van wederzijds succes en een groenere toekomst.

Vertrouwd door:

adamasgroep
geeft uw visie toekomst

WJ VASTGOED
Projectontwikkelaar & Vastgoedbelegger

REvitAM

GREENROADS
CONSULTANCY

VAN **LOCHEM**
NEDERLAND

ENERGIEK

stichting
Het Beheercollectie
scholer